

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.12.2014 Karar No : 705
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.11.2014 / 139361
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.12.2014 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2014-705 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, 171 ada 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği



KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, Seymen Mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, 171 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, Seymen Mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, 171 ada 5 nolu parselin hissedarı Volkan DÖNMEZ'in talebi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı revizyonu kapsamında sehven gösterildiği ifade edilen "Park Alanı" kullanımının revizyon öncesi kullanımı olan "Yenilenecek Alan-2.Derece Tali İş Merkezi" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu alanda belediyesi ve belediyemiz tarafından yapılan muhtelif planlama çalışmaları incelendiğinde 168 ada 1 nolu parselde yer alan "Park Alanı"nın 171 ada 5,6,10 ve 11 nolu parsellere taşınarak vatandaşların parsellerinden fazla kesinti yapıldığı dolayısıyla vatandaş mağduriyetinin ortaya çıktığı, aynı zamanda olası kamu işlemlerinde kamu zararının önlenmesi ve terk edilen alanların dengelenmesi adına söz konusu 171 ada 5 nolu parselin "Tali İş Merkezi" olarak planlanması gerektiği hususu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,16 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.11.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Bahçecik Mevkii, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, 171 ada 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18/12/2014
İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

